Vorlage Nr. 101.18.1771

17. August 2020

**Städtebauförderung Lebendige Zentren (vormals Aktive Kernbereiche in Hessen)
Einrichtung der "Lokalen Partnerschaft" im Fördergebiet "Alter Ortskern Wehlheiden"**

Berichterstatter/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Die Stadt Kassel richtet im Rahmen des städtebaulichen Förderprogramms Lebendige Zentren (vormals Aktive Kernbereiche in Hessen) für das Fördergebiet „Alter Ortskern Wehlheiden“ eine Lokale Partnerschaft ein.

Die Lokale Partnerschaft setzt sich aus relevanten, ortsansässigen Akteuren des Förderprogramms zusammen:
Dazu gehören Vertreter/innen der Jugendräume Wehlheiden, der Kunstszene, der Arbeiterwohlfahrt, Gastronomie am Wehlheider Platz, der Universität, Vereinen (Kirmesgesellschaft), interessierte Bürger/innen, Eigentümer, Vertreter/innen des Ortsbeirates und der relevanten Fachämter der Stadt Kassel.

Die Benennung der Mitglieder/innen erfolgt durch den Magistrat.“

Begründung:

Die Stadt Kassel wurde im November 2019 mit dem Fördergebiet „Alter Ortskern Wehlheiden“ in das Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ aufgenommen.

Der Beschluss einer Lokalen Partnerschaft ist eine Fördervoraussetzung, die das Land Hessen in seiner RiLiSE festgelegt hat und innerhalb des ersten Jahres nach Aufnahme in das Förderprogramm erfolgen muss.
Die Aufgabe der Lokalen Partnerschaft ist die lenkende Begleitung und Unterstützung der städtebaulichen Entwicklung des „Alten Ortskern von Wehlheiden“, gemäß dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK).

Wichtige Funktionen der Lokalen Partnerschaft sind:

- Mitwirkung an der Umsetzung des ISEKS, durch Beratung und Information von Planern, Verwaltung und Entscheidungsträgern (Expertenfunktion),
- Funktion als Multiplikator in den eigenen Wirkungskreis (Multiplikatorenfunktion) und
- Träger eigener privater und zivilgesellschaftlicher Initiativen und Projekte zur Unterstützung der Ziele des Stadtumbauprogramms (Trägerfunktion)
- Maßnahmen und Ideen anstoßen und voranbringen (Impulsgeberfunktion).

Die Lokale Partnerschaft ist ein Gremium, welches sich aus ortsansässigen, für das Fördergebiet relevante Akteure – Unternehmer, Grundstücks- und Immobilieneigentümer, Bewohner, Vertreter von Kultur- und Sozialeinrichtungen, Vereinen – und Vertretern der Stadt Kassel zusammensetzt. Gemeinsam sollen die Maßnahmen aus dem ISEK (Stand Juli 2018) umgesetzt werden.
Die Lokale Partnerschaft soll mindestens zur Hälfte aus privaten und zivilgesellschaftlichen Mitgliedern bestehen. Die genaue Anzahl und Zusammensetzung der Mitglieder der Lokalen Partnerschaft hängt von der örtlichen Problem- und Ausgangslage ab.

Grundsätzlich ist Lokale Partnerschaft für das Fördergebiet „Alter Ortskern Wehlheiden“ soll aus dem Personenkreis gebildet werden, welcher auch im Rahmen der Erarbeitung des ISEK „Alter Ortskern Wehlheiden“ kontinuierlich in die Konzepterstellung und -abstimmung im Rahmen von Beteiligungsprozessen eingebunden war. Der Personenkreis kann im Verlauf des Förderprogramms ergänzt werden.
Die Berufung der Vertreter der Institutionen und Personen aus der Bürgerschaft erfolgt durch den Magistrat. Die Führungsrolle behält die Kommune selbst.

Das Gremium soll in seiner Zusammensetzung, über die gesamte Programmlaufzeit (10 Jahre) bestehen bleiben. Im bestmöglichen Fall sollen die Mitglieder/innen nach dem Ende der Programmlaufzeit die Aufgabe eines Stadtteilkümmerers, -netzwerkers und -multiplikators übernehmen und so weiterhin für das Quartier unterstützend aktiv bleiben.

Der Ortsbeirat Wehlheiden hat die Vorlage in seiner Sitzung am 24. Juni 2020 behandelt. Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 1. Juli 2020 und 17. August 2020 der Vorlage zugestimmt.

Christian Geselle
Oberbürgermeister