

**Vorlage Nr. 101.19.441**

4. April 2022  
1 von 1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. II/17 "Breitscheidstraße 33"  
(Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)**

Berichtersteller/-in:           Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Den Behandlungen der Anregungen aus der Beteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/17 „Breitscheidstraße 33“ wird zugestimmt.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. II/17 „Breitscheidstraße 33“ wird nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.“

**Begründung:**

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung zum Bebauungsplan (Anlage 2), die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan (Anlage 3), die Planzeichnung (Anlage 4) und der Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 5) und die Behandlung der Anregungen (Anlage 6) sind beigefügt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben der Vorlage in ihren Sitzungen am 16. März 2022 und 4. April 2022 zugestimmt. Der Ortsbeirat Vorderer Westen hat die Vorlage in seiner Sitzung am 17. März 2022 behandelt.

Christian Geselle  
Oberbürgermeister