

Vorlage Nr. 101.18.1067

23. Oktober 2018
1 von 1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/13 „Theodor-
Fliedner-Straße“ (Behandlung der Anregungen und Beschluss der Satzung)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf der Stadt Kassel Nr. II/13 „Theodor-Fliedner-Straße“ und der Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung wird zugestimmt.

Der Bebauungsplanentwurf wird gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. II/13 „Theodor-Fliedner-Straße“ wird nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung des Bebauungsplanentwurfes mit textlichen Festsetzungen (Anlage 2), sowie eine unmaßstäbliche Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanentwurfes (Anlage 3), die Behandlung der Anregungen (Anlage 4) und der Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 5) sind beigelegt.

Der Ortsbeirat Wehlheiden hat die Vorlage in seiner Sitzung am 18. Oktober 2018 behandelt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 26. September 2018 und 22. Oktober 2018 der Vorlage zugestimmt.

Christian Geselle
Oberbürgermeister